



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 36781/2022/OVÚP-Háj  
Č.j. MUCB 41743/2022  
Vyřizuje: Ing. Andrea Hájková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 8. 8. 2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 11. 7. 2022 podal

**Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,  
kterého zastupuje MRprojekt s.r.o., Zbyněk Rob, DiS., Stradouň č.p. 3, 538 63 Chroustovice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Žádost o závazné stanovisko - akce "Český Brod- ulice Tuchorazská splašková kanalizace a rekolaudace stávající kanalizace**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 521/24, 602/2, 605/2, 608/10, 608/11, 608/14, 608/28, 608/68, 608/69, 873/13, 873/42 v katastrálním území Český Brod, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- stavba kanalizace a nové dešťové kanalizace včetně přípojek a rekolaudace stávající jednotné kanalizace a podchycení stávajících dešťových svodu na pozemcích parc. č. 521/24, 602/2, 605/2, 608/10, 608/11, 608/14, 608/28, 608/68, 608/69, 873/13, 873/42 v katastrálním území Český Brod bude v souladu s přiloženou dokumentací
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

**Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.**

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 11. 7. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- nová oddílná splašková kanalizace včetně přípojek v rozsahu „veřejné části“ přípojek
- stávající jednotná kanalizace je navržena jako oddílná tzv. splašková (v trase jednotné kanalizace) a dešťová kanalizace v souběhu
- součástí záměru je rekolaudace stávající jednotné kanalizace včetně podchycení stávajících dešťových svodů, které jsou svedeny volně na terén a jejich napojení na stávající kanalizace
- stávající rekolaudovaná kanalizace bude dále sloužit jako oddílná – dešťová kanalizace s tím, že stávající kanalizační přípojeky zůstanou zachovány s podmínkou, že splaškové vody budou ze systému odpojeny.
- v rámci rekolaudace bude provedena částečná rekonstrukce / výměna stávajícího potrubí a bude provedena úprava stávající odlehčovací komory

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Zbyněk Rob, DiS., projektová kancelář, MRprojekt s.r.o., IČO 05570786, zodpovědný projektant: Michálek Milan, ČKAIT 07000776,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015, č. 2 a 3, schválená dne 2.9.2019, č. 5, schválená dne 17.8.2020 a č. 4, schválená dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015 a č.2, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018
- Územní plán Český Brod, vydaný dne 21.12.2016 s účinností dne 26.1.2017 a jeho dvě změny

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn
- záměr se nachází v zastavěném území obce

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České Republiky i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování posuzoval navrhovaný záměr stavby kanalizace a nové dešťové kanalizace včetně přípojek a rekolaudace stávající jednotné kanalizace v k. ú. Český Brod, z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Úřad územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona).
- Navržený stavby kanalizace a nové dešťové kanalizace včetně přípojek a rekolaudace stávající jednotné kanalizace v k. ú. Český Brod je v souladu s Územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

MRprojekt s.r.o., **IDDS: dxd6mwc**

**sídlo:** Stradouň č.p. 3, 538 63 Chroustovice

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod